

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 3/2019**

**Дата протокола: «9» октября 2019 г.**

Место проведения: *Красноозерное, ул Школьная ул 6*

Дата проведения: *с 08.10.2019 по 09.10.2019*

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Красноозерное, ул Школьная ул 6,  
проводимое в заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 244,32** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2042,12** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 244,32** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП)
3. Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям
4. Постановка АИТП на баланс общего имущества. Установление размера платы по обслуживанию АИТП.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Устюжанина С.К., Секретарем собрания Щупко Л.В.- УК Членами счетной комиссии Захарову Н.С., Новоселову И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2042,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области предлагаем установить автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и часовым регулированием (АИТП).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2042,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис» отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2042,12</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

Постановка АИТП на баланс общего имущества. Установление размера платы по обслуживанию АИТП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поставить на баланс общего имущества МКД АИТП после ввода в эксплуатацию и установить плату по обслуживанию АИТП в размере 2 руб/м<sup>2</sup>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1895,92</u> голосов,	92,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>146,20</u> голосов,	7,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Земляков Александр Сергеевич | . . . 0

Секретарь собрания

Ильин И.В. | Ильин | . . . 0

Новоселова И.В. | Нал | . . . 0

Захарова Н.С. | Фонд | . . . 0

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | . . . 0

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | . . . 0